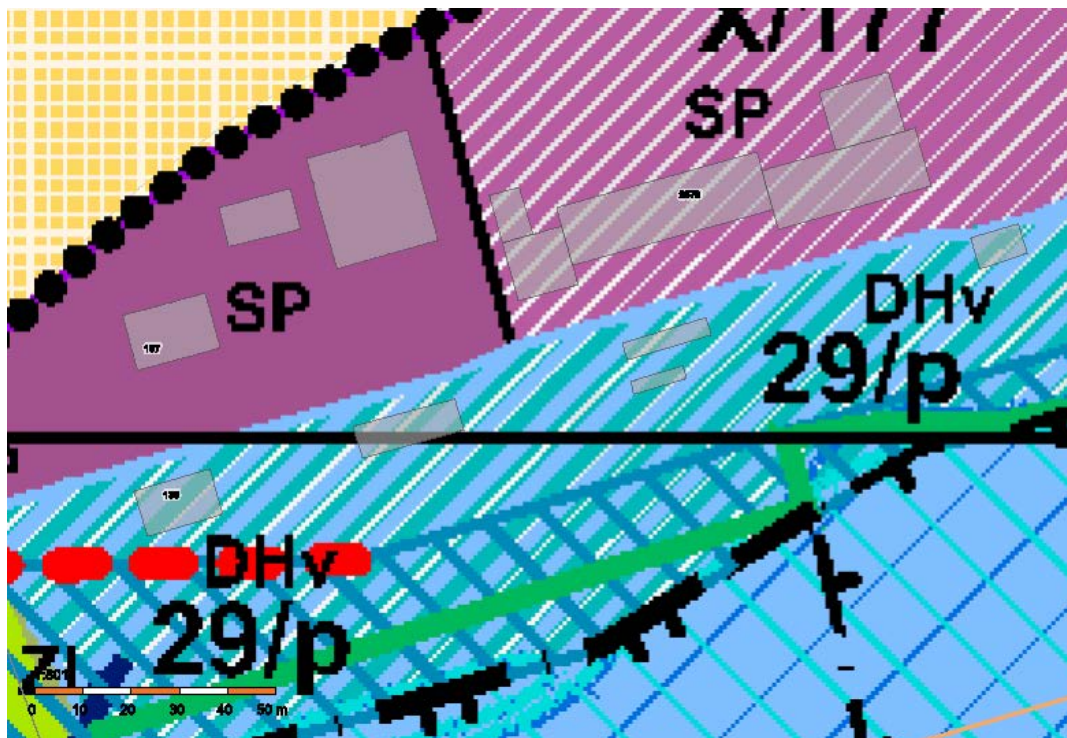


B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**B.1 Popis území stavby**

B.1.a) Charakteristika stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území - stavební pozemek se nachází v oploceném areálu Povodňového dvora stavebníka Povodí Labe, státní podnik, k.ú. Pardubice (717657), obec Pardubice (5551341). Plocha uzavřeného areálu je umístěna při pravém břehu řeky Labe. Pozemek je rovinatý, částečně zastavěný (objekt administrativy, dílny údržby, skladové prostory, parkoviště, mycí rampa pro NA, zpevněné plochy apod.). Areál je přístupný obsluhovou místní komunikací stávajícím sjezdem z místní komunikace Města, s vjezdovou bránou a to ze 2 míst.

B.1.b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací , s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci - řešené území areálu a umístění jednotlivých objektů respektuje schválený územní plán města Pardubic. Objekty jsou umístěny do plochy DHv, což jsou plochy určené pro zajištění provozu všech druhů dopravy, v tomto případě dopravy lodní. Hlavní přípustné využití této plochy je právě pro dílny a technické zázemí, včetně skladů. Doplňkové přípustné využití je zařízení pro administrativu související s provozem.

Stavba je navržena do plochy územní rezervy DOL (Dunaj-Odra-Labe), navržené objekty tuto územní rezervu respektují a svým využitím zajišťují místní potřeby pro DOL. V rámci dispozičního návrhu využití územní rezervy v předmětném území byla vypracována situace rozmístění jednotlivých objektů s respektováním známých požadavků na nové objekty, které by v rámci DOL byly vybudovány. Objekty nejsou v kolizi.



B.1.c) Informace o vydaných rozhodnutích a povolení výjimky z obecných požadavků na využití území - nebylo žádáno

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1.d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů – podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zpracovány v projektové dokumentaci.

B.1.e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – v rámci průzkumných prací byl zpracován radonový průzkum ze dne 29.6.2017 (zpracovatel – firma Radontest) s naměřeným radonovým indexem pozemku na hodnotě 10,3 kBq/m³ – NÍZKÝ INDEX.

Dále byl proveden inženýrsko-geologický průzkum, kde byla na základě existujících vrtů zhodnocena základová půda s návrhem možnosti zakládání navrhovaných objektů. Dále byla hodnocena možnost likvidace dešťových vod s ohledem na propustnost zeminy. Závěr těchto průzkumů hovoří o doporučení hlubinného založení objektu SO.02. Likvidace dešťových vod je možná, v rámci povrchového vsaku s ohledem na použité založení jednotlivých objektů. Plošné založení vylučuje prakticky možnost vsaku, bylo by pak nutné vody redukovane vypouštět do kanalizace.

V poslední řadě bylo provedeno geodetické zaměření polohopisu a výškopisu v areálu, nutné pro osazení jednotlivých objektů v rámci okolních zpevněných ploch. Zároveň byla zaměřena stávající areálová vedení inženýrských sítí, u kterých dojde k rekonstrukci.

B.1.f) Ochrana území podle jiných právních předpisů – stavby se nachází v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky

B.1.g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. – areál Povodňového dvora se nenachází v záplavovém, ani poddolovaném území.

B.1.h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území - jednotlivé stavební objekty navržené v areálu nebudou mít negativní vliv na okolí a okolní pozemky. Objekt dílen SO.02 je navržen s ohledem na požadavky OHA a Ústavu památkové péče, kde stavba v maximální míře respektuje výškové, tvarové a architektonické požadavky. Stavba nenarušuje svým umístěním poměry v území, ba naopak je na ni kladen požadavek na zlepšení estetických vlastností celého areálu. Objekt je umístěn v místech stávajících nevyhovujících objektů, které budou odstraněny.

Odtokové poměry – odvodnění areálu je stávající do stávající areálové dešťové kanalizace. Dešťové vody ze střechy objektu SO.02 a zpevněných ploch jsou svedeny do této dešťové kanalizace.

B.1.i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin – v rámci výstavby objektu SO.02 dojde k demolici stávajícího objektu technického zázemí (projekt demolice je součástí PD – objekt SO.01) na p.č.st.7143.

B.1.j) Požadavky na maximální zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa – veškeré stavební objekty jsou umístěny na pozemcích bez ochrany ZPF, jedná se o druh pozemků s ostatní plochou a způsobu využití manipulační plocha.

B.1.k) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu) - areál Povodí Labe je dopravně napojen stávajícím sjezdem ze 2 míst a to hlavním společným vjezdem z boční ulice vedoucí ke koupališti a dále vjezdovou bránou z křižovatky z ulice Kunětická (tento vjezd je využíván jen ve výjimečných případech a to při potřebě nájezdu nákladní soupravy do areálu). Pro běžný vjezd firemních aut je využíván společný vjezd se stavební společností Labská, která vlastní druhou část areálu. Objekt SO.02 je napojen na stávající areálové síť.

B.1.l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice – stavba jednotlivých stavebních objektů je navržena do jednotlivých etap.

V první stavební etapě budou provedeny demolice nevyhovujících objektů a vyklizení prostoru staveniště se zřízením oplocení jednotlivých prostor nutných ke stavbě s ohledem na stávající bezpečný chod areálu. Ve druhé stavební etapě dojde k rekonstrukci stávajících vedení inženýrských sítí v rámci

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

areálu s vytažením přípojek k jednotlivým objektům. V poslední stavební etapě dojde k vlastní výstavbě stavebních objektů.

B.1.m) Seznam pozemků dle KN na kterých se stavba umísťuje a provádí:

<i>(k.ú.Pardubice)</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>vlastnické právo</i>	<i>právo hospodařit s maj.</i>
<i>p. č. 1619/2</i>	<i>ostatní plocha</i>	<i>Česká republika</i>	<i>Povodí Labe, s.p.</i>
<i>p.č. 1619/5</i>	<i>ostatní plocha</i>	<i>Česká republika</i>	<i>Povodí Labe, s.p.</i>
<i>p.č. 1619/10</i>	<i>ostatní plocha</i>	<i>Česká republika</i>	<i>Povodí Labe, s.p.</i>
<i>p.č. 1619/11</i>	<i>ostatní plocha</i>	<i>Česká republika</i>	<i>Povodí Labe, s.p.</i>
<i>s.t. 7140</i>	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>	<i>Česká republika</i>	<i>Povodí Labe, s.p.</i>
<i>s.t. 7141</i>	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>	<i>Česká republika</i>	<i>Povodí Labe, s.p.</i>
<i>s.t. 7142</i>	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>	<i>Labská, strojní a stavební společnost s.r.o.</i>	
<i>s.t. 7143</i>	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>	<i>Česká republika</i>	<i>Povodí Labe, s.p.</i>
<i>s.t. 7144</i>	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>	<i>Česká republika</i>	<i>Povodí Labe, s.p.</i>
<i>s.t. 9471</i>	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>	<i>Česká republika</i>	<i>Povodí Labe, s.p.</i>
<i>s.t. 9472</i>	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>	<i>Česká republika</i>	<i>Povodí Labe, s.p.</i>
<i>s.t.8622</i>	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>	<i>Česká republika</i>	<i>Povodí Labe, s.p.</i>
<i>s.t. 8712</i>	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>	<i>Česká republika</i>	<i>Povodí Labe, s.p.</i>
<i>s.t.10951</i>	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>	<i>Česká republika</i>	<i>Povodí Labe, s.p.</i>
<i>s.t.10953</i>	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>	<i>Česká republika</i>	<i>Povodí Labe, s.p.</i>
<i>p.č. 4142</i>	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>	<i>Labská, strojní a stavební společnost s.r.o.</i>	
<i>p.č. 1616/18</i>	<i>ostatní plocha</i>	<i>ČR</i>	<i>Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových</i>
<i>p.č. 2676/11</i>	<i>ostatní plocha</i>	<i>Statutární město Pardubice</i>	
<i>p.č. 1635/42</i>	<i>orná půda</i>	<i>Statutární město Pardubice</i>	
<i>p.č. 1635/7</i>	<i>orná půda</i>	<i>Tennis Port Pardubice</i>	

B.1.n) Seznam pozemků podle KN, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo – nová ochranná a bezpečnostní pásma nevznikají

B.2. Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí –

SO.01 – Demolice stávajících objektů v místě nového stavebního objektu SO.02.

SO.02 – Nový objekt dílen a technického zázemí pro zaměstnance závodu Z2 včetně připojení na kanalizaci, vodovod, teplovod, elektro, slaboproud a příprava FVE – **stavba nová**

SO.03 – Částečné doplnění oplocení v rámci areálu včetně nové vjezdové brány

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

SO.04 – Rekonstrukce inženýrských sítí – dešťová kanalizace, splašková kanalizace, vodovod, elektro – silnoproud, elektro – slaboproud, teplovod – **stavební úpravy a nové stavby**

SO.05 – Dopravní prostupnost areálu povodňového dvora – zpevněné plochy – **stavební úpravy a nové stavby**

b) účel užívání stavby –

SO.02 – Nový objekt dílen a technického zázemí pro zaměstnance závodu Z3 včetně připojení na kanalizaci, vodovod, teplovod, elektro, slaboproud a FVE – **stavba pro výrobu a skladování**

SO.03 – Částečné doplnění oplocení v rámci areálu včetně nové vjezdové brány

SO.04 – Rekonstrukce inženýrských sítí – dešťová kanalizace, splašková kanalizace, vodovod, elektro – silnoproud, elektro – slaboproud, teplovod – **stavba technické infrastruktury – inženýrské sítě**

SO.05 – Dopravní prostupnost areálu povodňového dvora – zpevněné plochy – **stavba technické infrastruktury - komunikace**

c) trvalá nebo dočasná stavba – jedná se o stavby trvalé

d) informace o vydaných rozhodnutích a povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby – nebylo žádáno

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů - podmínky jednotlivých dotčených orgánů jsou v projektové dokumentaci zohledněny.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – není známa.

g) navrhované parametry stavby:

SO.02 – Nový objekt dílen –

<u>Zastavěná plocha:</u>	550,25 m ² + 14,1 m ² (terasa)
<u>Obestavěný prostor přístavby:</u>	3002 m ³
<u>Max. výška hřebene nad podlahou přízemí:</u>	+5,685 m
<u>Počet nadzemních podlaží :</u>	1
<u>Počet podzemních podlaží:</u>	0

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Tepelné ztráty:

SO.02 - Objekt dílen – 35,5 kW (55 kW vč. rezervy)

Bilance potřeby pitné vody (S0.02)**Celková spotřeba vody:****Dílňny:**

Počet osob v dílnách	5
Potřeba vody na osobu	80
Potřeba vody:	5*80 = 400 l/den=0,40 m ³ /den
Denní maximum	400 * 1,4=560 l/den=0,56 m ³ /den
Hodinové maximum	560 * 2,8=1568 l/den=65 l/hod=0,018 l/s

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Roční množství	$5 \cdot 25 = 125 \text{ m}^3$
Požární voda	0,3 l/s
Provozní zázemí	
Počet osob	10
Potřeba vody na osobu	50
Potřeba vody:	$10 \cdot 50 = 500 \text{ l/den} = 0,50 \text{ m}^3/\text{den}$
Denní maximum	$500 \cdot 1,4 = 700 \text{ l/den} = 0,70 \text{ m}^3/\text{den}$
Hodinové maximum	$700 \cdot 2,8 = 1960 \text{ l/den} = 82 \text{ l/hod} = 0,022 \text{ l/s}$
Roční množství	$10 \cdot 10 = 100 \text{ m}^3$
Požární voda	0,3 l/s

Bilance množství splaškových vod: (S0.02)

Množství splaškových odpadních vod vychází z potřeby pitné vody.

Dílň:

Denní množství:	0,4 m ³ /den
Roční množství	125 m ³ /rok

Provozní zázemí

Denní množství:	0,5 m ³ /den
Roční množství	100 m ³ /rok

Výpočet množství dešťových vod: (S0.02)**Výpočet množství dešťových vod:**

- odvodňovaná střecha	$A = 602 \text{ m}^2 = 0,0602 \text{ ha}$
- intenzita dešťových srážek	$i = 150 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$
- koeficient střechy	$C = 1,0$
$Q_r = i \cdot A \cdot C$	
$Q_D = 150 \cdot 0,0602 \cdot 1,0$	
$Q_D = 9,1 \text{ l.s}^{-1}$	
- úhrn srážek	$Q_D = 9,1 \text{ l.s}^{-1}$
- úhrn srážek za 15-ti minutový přívál	$Q_{D15} = 8,2 \text{ m}^3$
- roční úhrn srážek	$Q_{ROK} = 512 \text{ m}^3$

Množství dešťových vod ze zpevněných ploch se nemění.

Bilance elektro**Odběrné místo 02** (závod 02 PL)

Podle vyjádření PDS k žádosti č. 8120062088 pro přemístění odběrného místa (OM) 3x125A EAN 859182400700205748 byla již distributorem vybudována kabelová smyčka na stávajícím kabelu NN typu 1-AYKY 3x120+70mm² u pozemků stp.č. 8622, stp.č. 8712. Tato distribuční smyčka je zaústěna do nového pojistkového pilíře SS100 umístěného na pozemek žadatele – ve výklenku oplocení parc.č. stp. 8712. Přeložka obsahovala vypracování PD, ÚS, VB. Nové zařízení bylo geodeticky zaměřeno a zpracován změnový list s DSPS. Zmíněné úpravy provedl PDS.

Odběrné místo 03 (pro závod 03 PL)

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

V dokumentaci pro územní řízení byl uveden předpoklad pro zachování měření v původním pilíři (RE03) a výkonovém rozsahu. Na základě požadavku investora byl v průběhu zpracování DSP výkonový požadavek pro toto OM navýšen na 200A/3.fáz., char. B. Příloha č.1 smlouvy 17 SOBS01-4121355602.

Technické podmínky připojení (TPP) k žádosti o připojení číslo:č. 421355602.

Na základě revize původního projektového řešení DUR, a při snížení výkonových požadavků odběratele na elektrickou energii, nebude třeba výkonové navýšení hodnoty hl. jističe na 200A realizovat, a **zůstane na odběrném místě hodnota hlavního jističe na současných 160A.**

Bude pouze nahrazeno dnešní technické provedení elektroměrového rozvaděče ve zděném pilíři, zde zůstane pouze stávající smyčková kabelová skříň KS Distributora, a nový elektroměrový rozvaděč bude v provedení typovém pro nepřímé měření, v plastovém pilíři volně stojícím vedle KS.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy - stavba jako taková bude řešena jednou etapou výstavby. Zahájení realizace stavby uvažuje investor v 2.Q roku 2024.

j) orientační náklady stavby - cca 25 mil. Kč

B.2.2 – Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – urbanisticky jsou jednotlivé objekty řešeny jako solitérní s umístěním ve stávajícím areálu stavebníka – Povodňový dvůr Pardubice. Dopravně je areál napojen na místní komunikaci dvěma vjezdy.

b) architektonické řešení –

SO.02 – Nový objekt dílen

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt o velikosti 32,782 x 23,25 m. Sestává se ze tří hmot. Největší prostor zaujímá zámečnická dílna s mostovým jeřábem tvořená ocelovou konstrukcí a opláštěná PUR panely, s mírnou sedlovou střechou nepravidelného tvaru. Výška hřebene +5.685 od +0,000. V této části jsou i sklady, denní místnost, provozní WC a úklidová komora. Druhá část objektu navazující západně na dílenskou část tvoří provozní zázemí. Zde je umístěno provozní a sociální zázemí pro muže a ženy, včetně kuchyňské linky. Z tohoto prostoru se dá vstoupit na prostornou, částečně krytou terasu orientovanou jižním směrem. Tato část je zděná z keramického zdiva s výškou atiky +3.925 od +0,000. Nejmenší část objektu je umístěna východně od venkovní terasy. Má ocelovou konstrukci opláštěnou PUR panely a pultovou střechu. Nachází se v ní dílna elektro a kancelář.

Okna budovy jsou navržena plastová v šedé barvě, dveře ocelové a francouzská okna hliníková v barvě šedé. Garážová vrata jsou navržena ocelová zateplená s prosklenou výplní. Na zděné části budovy je navržen sokl z kamínkové omítky v barvě šedé.

Na střeše budovy budou umístěné FVE panely.

B.2.3 – Celkové provozní řešení, technologie výroby - objekt má tři provozní části – zámečnickou dílnu, s hygienickým zařízením a denní místností, dílnu elektro s kanceláří a provozní zázemí s hygienickým zařízením a kuchyňkou.

B.2.4 – Bezbariérové užívání stavby – objekt není určen pro osoby s omezenou možností pohybu a orientace.

B.2.5 – Bezpečnost při užívání stavby – stavba objektu je navržena tak, aby nemohlo dojít k bezpečnostním rizikům při užívání stavby, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem nebo jiného úrazu, kromě vědomě nesprávného užívání prostor vedoucím k úrazu. Ve stavbě jsou použity výrobky, které vyhovují požadavkům nařízení vlády č. 163/2002 Sb. Chodby, hygienická zařízení a ostatní prvky budou mít nášlapnou vrstvu podlahy se součinitelem smykového tření min. 0,5, ostatní podlahy v místnostech min. 0,3.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**B.2.6 – Základní charakteristika objektů****a) stavební řešení -**

SO.02 - Na základě závěrů inženýrsko - geologického průzkumu je navrženo založení obou objektů hlubinně, na železobetonových pilotách. Průměr pilot bude 0,6 m (průměr pažnice 0,63m, průměr vrtného nářadí 0,57 m). Jejich délka je odhadována na 5 – 7 m. Piloty budou monolitické, rotačně vrtané pod ochranou ocelové výpažnice. Pažnice bude odstraněna v průběhu betonáže pilot.

Piloty pod ocelovou konstrukcí dílen budou opatřeny rozšířeními vyztuženými hlavicemi umožňujícími kotvení sloupů rámu. Mezi pilotami budou v místě zděných výplňových příček provedeny monolitické železobetonové prahy. Přes piloty v administrativní části budou provedeny základové pasy z monolitického železobetonu.

V dílnách je navržena drátkobetonová podlaha.

V zázemí bude skladba podlahy uložena na podkladní železobetonovou desku tl. 150 mm.

Konstrukce dílen

Konstrukce dílen bude tvořena pěticí ocelových rámu o třech polích. Rámy jsou tvořeny dvojicí dvoukloubových rámu v krajních polích spojených příčlím nad středním polem. Rozpětí jednotlivých polí je 6,0 m, 6,0 m a 7,0 m. Osová vzdálenost rámu je 4,25 m. V levém krajním poli je navržena jeřábová dráha o nosnosti 2 t. Střešní plášť je navržen ze sendvičových panelů s jádrem z minerální vlny tl. 140 mm. jako referenční panel je uvažován KINGSPAN KS 1000 FF/140. Střešní panely budou uloženy na vaznice z tenkostěnných ocelových profilů Z 200/2,5/A s osovou vzdáleností max. 2,0 m. Vaznice budou uloženy na příčle rámu a budou provedeny jako spojitý nosníky na celou šířku objektu.

Stěnové panely jsou navrženy ze sendvičových panelů tl. 120 mm s jádrem z IPN. Panely budou kladeny horizontálně a kotveny ke sloupům. Jejich maximální rozpon bude 6 m.

Přístavba dílny a kanceláře elektro bude tvořena trojicí dvoukloubových rámu se sloupy a příčlemi průřezu HEA 160 s rozpětím sloupů 6,0 m. Kotvení sloupů do základů bude přes vyztužené patní plechy prostřednictvím chemických kotev. Fasádní plášť dílen tvoří sendvičové panely – plech – IPN – plech s malou profilací v barvě šedé s modrým horizontálním pruhem.

Konstrukce zázemí

Zázemí je navrženo jako zděný stěnový dvoutrakt. Zdivo je navrženo z příčně děrovaných cihelných bloků tl.175 mm P10 na maltu pro tenké spáry M5.

Stropní konstrukce je navržena z předem předpjatých panelů SPIROLL tl. 200 mm. Panely budou uloženy a železobetonové věnce podélných stěn. Na čelní stěně budou panely přetaženy před líc o cca 1,2 m a budou tak tvořit markýzu stínění. Panely budou svázány pozedním věncem. Budou uloženy na urovaný podklad tvořený železobetonovým věncem.

Na panely bude proveden nový střešní plášť, krytinu bude tvořit PVC fólie. Nad vnější terasou je navržena konstrukce stínění. Ta bude dřevěná, tvořená čtyřmi sloupy 100 / 160 mm s příčlemi uloženými ve vrcholu sloupů a kotvenými k panelovému stropu.

Vnitřní příčky jsou navrženy zděné z broušených keramických bloků nebo sádkartonové.

Fasádní plášť zázemí tvoří zateplovací systém ETICS na bázi EPS tl.200 mm s tenkovrstvou vnější omítkou v barvě šedé a modré. Sokl zateplovacího systému bude opatřen voděodolnou kamínkovou omítkou.

V objektu jsou navržena plastová okna a dále francouzská okna z hliníkových profilů okna se zasklením izolačním trojsklem. Všechna fasádní okna (rám+sklo) musí mít maximální hodnotu tepelného prostupu tepla ($U_{max}=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$). Venkovní dveře jsou navrženy ocelové s tepelně izolační výztuží a ocelovou zárubní. Vrata ocelová zateplená s prosklením. Barva všech výplní bude tmavě šedá. Vnitřní dveře jsou navrženy dřevěné s povrchovou úpravou HPL laminát do ocelových zárubní.

Veškeré klempířské prvky oplechování budou provedeny z ocelového lakovaného plechu tl. 0,7 mm v souladu s příslušnou normou ČSN. Barva tmavě šedá.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

SO.03 Oplocení - na části pozemku je navrženo nové oplocení z ocelových pozinkovaných poplastovaných sloupků DN 48 mm a svařovaného poplastovaného pletiva celkové výšky 1,6 m. Nové oplocení bude založeno na betonových základových patkách DN 250 mm, výšky 800 mm z betonu C 16/20 XC2.

Oplocení bude zavětrováno vzpěrami z ocelových poplastovaných profilů DN 38 umístěných po cca 20 mb, v každém rohu a na koncích oplocení.

Oplocení bude doplněno podezdívkou z betonových podhrabových desek v.300 mm. Celková délka oplocení je 125,7 mb včetně vjezdové brány.

Vjezdová brána – jedná se o samonosnou posuvnou bránu š.5,5 m svařenou z ocelových tenkostěnných profilů. Brána bude osazena do sloupků z ocelových tenkostěnných profilů 120x120 mm, výplň bude tvořit svařované pletivo. Povrchová úprava žárové zinkování + PVC RAL 6005. Výška brány 1,6 m. Levý sloupek brány bude osazen na betonovou patku 500x500 mm do hl.1,1 m, pravý sloupek do betonového bloku 500x2100 mm, hl. 1,1 m. Základy budou provedeny z prostého betonu C16/20 XC2. Brána bude vybavena elektrickým otevíráním na dálkovém ovládání.

SO.04 - Rekonstrukce inženýrských sítí - areál**1) SO.04a - Dešťová kanalizace**

V současné době je v areálu PL provozován stávající systém oddílné kanalizace. Dešťové vody jsou sváděny potrubím do stávající hloubkové dešťové kanalizace DN600, která areálem prochází a ústí do vodoteče pod jezem. Hloubková kanalizace je stávající a vyhovující. Zpevněné plochy v areálu jsou svedeny systémem areálové dešťové kanalizace. Pro odvodnění slouží uliční vpusti. Kanalizace současně svádí i dešťové vody ze střech.

V rámci stavby se nenavýšují odvodňované plochy, čímž se odváděné množství dešťových vod nemění. V rámci tohoto objektu dojde k dílčí rekonstrukci stávající areálové dešťové stoky včetně odvodňovacích prvků v rozsahu dle výkresu situace.

Dešťové vody ze střechy objektu (S0.02) budou likvidovány následujícím způsobem. Dešťové vody ze střechy řešeného objektu budou svedeny vnějšími svody do areálové dešťové kanalizace přes akumulární jímku o objemu 10 m³, která bude sloužit k zachycení dešťového přívalu. Množství dešťových vod se oproti stávajícímu nemění, jelikož je v místě stavby bouraný objekt a zpevněná asfaltová plocha.

2) SO.04b - Splašková kanalizace

V současné době je v areálu PL provozován stávající systém splaškové kanalizace.

Splaškové odpadní vody jsou sváděny potrubím do areálové čerpací stanice splaškových vod Povodí, ze které jsou odpadní vody čerpány tlakovou přípojkou do potrubí výtlačku ze sousedního areálu plaveckého stadionu Města s následným jeho zaústěním do veřejné gravitační stoky.

Čerpací stanice slouží jak pro areál Povodí, tak pro část areálu Labská a pro dva bytové domy. Dle požadavku investora je vyřešit odvedení splaškových vod pro každý subjekt zvlášť. Stávající čerpací stanice poslouží nadále pro areál Povodí, pro závody 02 a 03.

V rámci stavby se nenavýšuje množství odváděných odpadních vod. V rámci tohoto objektu dojde k dílčí rekonstrukci stávající areálové splaškové stoky včetně areálových přípojek v rozsahu dle výkresu situace.

Čerpací stanice slouží jak pro areál Povodí, tak pro areál Labská a pro dva bytové domy. Dle požadavku investora je vyřešit odvedení splaškových vod pro každý subjekt zvlášť. Pro areál Labské bude zřízena nová čerpací stanice splaškových vod. Výtlačk z této čerpačky bude napojen do stávajícího výtlačku města DN200 přes navrtávací kus DN200/50 s uzávěrem DN50 se zemní soupřavou.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Pro bytový dům č.p. 135 a 157 bude zřízena nová domovní čerpací šachta tak, aby byl objekt solo. Výtlak z těchto čerpaček bude napojen do stávajícího výtlaku Povodí. Pro část areálu Labské bude též zřízena nová domovní čerpací šachta. Výtlak z této čerpačky bude napojen do stávajícího tlakové stoky. Souběh a křížení potrubí kanalizace s ostatními podzemními vedeními je navrženo v souladu s ČSN 73 6005.

3) SO.04c - Vodovod

Do areálu je provedena vodovodní přípojka DN125LT. Potrubí přípojky je zakončeno před oplocením areálu v podzemní ŽB vodoměrné šachtě fakturačním měřením se sdruženým vodoměrem a s požárním obtokem.

Z této šachty je dále proveden stávající areálový vodovod 2xDN100, který zásobuje odběrná místa v areálu. Bytový dům č.157 již svoji přípojku vody má. Pro areál Labské přípojka vody je též již provedena stávající. Současně s požadavkem na oddělení areálů je vyřešení rozdělení rozvodu vody pro závod 02 a 03 podniku Povodí Labe. K tomuto je navrženo následující.

V rámci stavby dojde k celkové rekonstrukci armaturní sestavy vodoměrné soupravy v šachtě. Šachta bude vybavena odvětráním mimo poklop v zelené ploše, který je v chodníku. Ze šachty bude proveden nový areálový vodovod z materiálu PE DN125.

V rámci areálu je požadováno rozdělení závodů Z02 a Z03. Pro každý objekt je navrženo podružné měření vody tak, aby bylo možné jednotlivé závody rozúčtovat.

Veškeré navazující rozvody po areálu budou provedeny nově. Současně bude provedena dílčí přeložka areálového rozvodu vody firmy Labská, čímž dojde nově k uložení potrubí do jejich pozemku.

Z areálového rozvodu budou provedeny jednotlivé vodovodní přípojky pro řešené objekty. Přípojky budou zakončeny podružnými vodoměry.

4) SO.04d - Elektro silnoprúd a slaboprúd

Závod 02 PL – napájecí kabelové vedení ve stávajícím elektroměrovém rozvaděči, který je nyní osazen na pozemku firmy Labská, bude odpojeno a přeloženo do nové trasy ukončené v nové kabelové skříni KS2.4 na objektu stávajících dílen závodu 02.

Nové napájení závodu 02 PL - viz odstavec 4.2 - Odběrné místo 02 (závod 02 PL) bude připojeno z nového elektroměrového rozvaděče RE02 (elektroměrový rozvaděč, nepřímé měření - sekundární v kompaktním pilíři). Kabelem NN bude připojen nový rozvaděč zajištěné sítě RZ osazený na administrativní budově. Rozvaděč RZ bude obsahovat přepínač sítě s přívodkou (125A) pro možnost připojení mobilního náhradního zdroje do celého systému napájení závodu 02 PL. Z rozvaděče RZ bude připojena nová kabelová skříň KS2.1, která nahradí stávající skříň osazenou na budově výměníku. Stávající napájecí kabel z KS2.1, který je ukončen v kabelové skříni RIS na objektu stávající dílny „šoupal“, bude z této kabelové skříně odpojen a přeložen do nové kabelové skříně označené KS2.2. Objekt stávající dílny „šoupal“, bude v rámci modernizace areálu zahrnut do rozvodu NN s měřením závodu 03. Kabelová skříň - plastový pilíř KS2.3 - bude zdemontována a přemístěna vedle nového objektu dílen závodu 02. Na jeden z jeho vývodů bude připojen stávající napájecí kabel AYKY-J 3x95+70 vedoucí do nové kabelové skříně KS2.4 na objektu stávající zámečnické dílny závodu 02.

Závod 03 PL – stávající elektroměrový rozvaděč RE03 ve zděném pilíři bude demontován (důvodem je morálně dožilé provedení) a nahrazen novým elektroměrovým rozvaděčem RE03 (elektroměrový rozvaděč, nepřímé měření na proud hlavního jističem před elektroměrem 160A - sekundární v kompaktním pilíři) - viz odstavec 4.2 - Odběrné místo 03 (závod 03 PL). Vedle elektroměrového pilíře bude nově osazen kompaktní rozpojovací pilíř KS3.1. Stávající kabelové vedení NN pro stávající rozvaděč zajištěné sítě RZ v plavební komoře a rozvaděč NN věže č. 4 vodního díla budou přepojena do tohoto KS3.1 a vlastní kabely budou stavebně-technicky zachovány.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Z kabelové skříně KS3.1 budou novým kabelovým rozvodem paprskovitě připojeny stávající a nové kabelové skříně a rozvaděče takto :

- stávající rozvaděč RZ v plavební komoře – KS3.2,
- stávající rozvaděč NN věže č.4 – KS3.3,
- nové kabelové připojení NN ukončené v novém kabelovém pilíři KS3.4 pro elektrifikaci posuvné brány ve vjezdu mezi závody Z03 a Z02,
- nové kabelové připojení NN ukončené v novém kabelovém pilíři KS3.5 pro budoucí výtah lodí,
- nové kabelové připojení NN ukončené v novém kabelovém pilíři KS3.6 pro elektrifikaci posuvné brány ve vjezdu do závodu 03,
- pro napájení objektu č.p. 135 (4xOM bytových jednotek, 1xOM pro společnou spotřebu, 1xmísto pro HDO-přijímač) zůstává kabelové připojení z distribuční sítě (kabelová smyčka 2x 1-AYKY 3x120+70) z TS103 distributora (u koupaliště),
- bytový objekt č.p. 135 se nově vybaví typovým zapuštěným elektroměrovým rozvaděčem RE pro 6 OM 3-fázového přímého měření, elektroměrový rozvaděč bude umístěn ve společných prostorách bytového domu na místě dnešního rozvaděče, rozvaděč RE musí být v provedení s požární odolností EI-S 30DP1
- stávající kabelová skříň označená nově jako KS3.7, osazená na budově stávajících dílen (RIS2).

5) SO.04e - Teplovod

Do areálu je provedeno primární horkovodní vedení zakončené v předávací stanici (vedení včetně objektu je v majetku a správě EOP). Z objektu předávací stanice je po areálu veden stávající kolektorový sekundární rozvod teplovodu, který zásobuje jednotlivá odběrná místa. Každé odběrné místo je opatřeno uzávěrem, směšovací stanicí a patním fakturačním měřičem tepla. Tento rozvod je po patu objektu v majetku a správě EOP.

Veškerá vedení v zákresu jsou v majetku a správě EOP s výjimkou nadzemního vedení 2xDN40 ve východní části areálu. Na této větvi je potrubí v majetku EOP vedené v budově č.p. 2679 po okraj budovy (tmavě zelená) a venkovní trasa (zelená) vystupující z budovy je již v majetku odběratele. Měření spotřeby tepla této trasy je na stanici A004/07. V případě přeložky trasy mimo budovu je pak možná realizace připojení SO 02 na náklady EOP.

- OSS A004/04 v budově určené k demolici je již odpojená a mimo provoz
- kapacita sítě EOP v areálu je dostatečná pro navýšení spotřeby tepla v nových objektech

V rámci stavby dojde k dílčí úpravě stávajícího vedení dle výkresu situace. Jedná se o prodloužení části teplovodu včetně nové teplovodní přípojky pro objektu SO.02. Nová část trasy bude provedena z předizolovaného potrubí DN40. Přípojka pak bude provedena z potrubí DN32.

Navržené vedení teplovodu bude provedeno ocelovým předizolovaným potrubím ISOPLUS se standardní izolací DN40. Napojení trasy bude na stávající ocelové předizolované potrubí v kolektoru (profil potrubí bude ověřen před realizací). Napojení bude provedeno na stávající vedení tak, že hned za napojením budou osazeny zemní zákopové uzávěry DN40. Souběžně s trasou nové přípojky bude položen ve smyčce komunikační kabel TCEPKPFLE 5x4x0,8 (v napojovacím bodě bude kabel naspojován na stávající). Z tohoto vedení bude v místě technické místnosti objektu SO.02 provedena teplovodní přípojka ocelovým předizolovaným potrubím ISOPLUS se standardní izolací DN32. Napojení bude provedeno tak, že hned za napojením budou osazeny zemní zákopové uzávěry DN32. Přípojka bude vedena kolmo na hlavní osu trasy. Potrubí bude vedeno novou trasou ve výkopu.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

SO.05 – Dopravní prostupnost areálu povodňového dvora – týká se zejména rekonstrukce stávajících zpevněných ploch včetně připojení nových ploch v okolí nově vzniklých objektů a to v požadovaných parametrech.

V rámci rozdělení areálových sítí je nutné zasáhnout do těchto zpevněných ploch, které budou následně uvedeny do původního stavu, tedy s asfaltovým povrchem. Rozsah je definován rozsahem zásahu do jednotlivých řešených sítí, kanalizace, voda, teplovod, elektro, slaboproud a podobně. Zároveň bude upravena plocha pod stávajícími objekty přístřešků a podobně.

Zpevněné plochy budou po uložení a opravě inženýrských sítí uvedeny do původního stavu včetně asfaltového krytu. Lokálně doplněny silničními obrubami. Odvodnění zpevněných ploch zůstane zachováno nově osazenými dvorními vpusti.

V blízkosti objektu SO.02 je nově navržena zajištěná plocha, která je odvodněná přes zabezpečovací objekt (LAPOL).

V rámci areálu je navržena nová elektricky ovládaná posuvná brána. Umístění dle předloženého geometrického dělení pozemku. Napojena z NN rozvodu v rámci areálu. Dále navrženy 3 ks chrániček kopoflex 110, jako rezerva pro případně vedení rozvodů z AB po areálu pod nově budovanými zpevněnými plochami.

b) konstrukční a materiálové řešení – viz stavební řešení

c) mechanická odolnost a stabilita - z hlediska mechanické odolnosti a stability je navržena stavba posouzena v rámci statického výpočtu.

B.2.7 – Základní charakteristika technických a technologických zařízení

V objektu dílen v levém krajním poli je navržena jeřábová dráha o nosnosti 2 t.

B.2.8 – Zásady požárně bezpečnostního řešení – veškeré body uvedené ve sbírce zákonů č. 62/2013, týkající se požárně bezpečnostního řešení jsou popsány v samostatné části projektové dokumentace – D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení, které je součástí této DSP. Objekt je řešen jako jeden požární úsek s požadavky na požární odolnost jednotlivých konstrukcí.

B.2.9 – Zásady hospodaření s energiemi – součástí vytápěných SO je zateplení obvodového pláště a střechy budovy. Při návrhu skladeb jednotlivých konstrukcí jsou respektovány závazné části normy ČSN 73 0540 – 2.

B.2.10 – Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí – stavba SO.02 – Objekt dílen je navržena v souladu se zákonem 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle novely č. 350/2012 Sb.) Stavba neobsahuje nebezpečné materiály a je navržena tak, aby nedocházelo k pronikání nebezpečného radonového záření z podloží. Odpadní vody jsou odváděny do veřejné splaškové kanalizace. Pro likvidaci směsného i tříděného odpadu jsou navrženy dostatečně kapacitní nádoby. Navržené konstrukce mají dostatečné tepelně technické vlastnosti bez výskytu tepelných mostů a možnosti kondenzace vodní páry v interiéru, které by umožňovali vznik plísní. Světlá výška místností respektuje normové hodnoty.

Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění

Pobytové místnosti, sociální zařízení i komunikační a pracovní prostory mají zajištěno dostatečné denní, umělé a sdružené osvětlení v souladu s normovými hodnotami a mají zajištěno dostatečné přirozené a nucené větrání (sociální zařízení) s možností regulace tepla.

Větrání sociálních zařízení a technických zázemí je řešeno nuceným podtlakovým způsobem. K těmto účelům jsou navrženy nástěnné ventilátory, podstropní ventilátory a trubní ventilátory. Vzduchový výkon ventilátorů odpovídá dávkám odsávaného vzduchu na zařizovací předmět (sprcha 150m³/h, klozet 50m³/hod, pisoár, umývadlo 30m³/hod). Znehodnocený vzduch je odsáván pomocí ventilátorů do exteriéru. Přisávání větracího vzduchu je řešeno pomocí mezery pod dveřmi. Aby

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

se zabránilo nepříznivému pronikání venkovního vzduchu do interiéru v případě nečinnosti zařízení, bude součástí ventilátorů vždy zpětná klapka.

Prostor kuchyňské linky bude větrán přes digestoř s odtahem do exteriéru.

Větrání zámečnické dílny (strojní část a montážní část) bude pomocí nástěnných teplovzdušných jednotek tak, že jedna je klasická cirkulační a druhá je se směšovací komorou (přívod čerstvého vzduchu přes přívodní mřížku skrz zeď), aby byl prostor větrán.

Požadavky na intenzitu osvětlení jednotlivých místností jsou v souladu s požadavky ČSN 12464 – 1 Vnitřní pracovní prostory.

Podle druhu vykonávaných činností je osvětlení dle ČSN EN 12464-1 (březen 2012) navrženo dle druhu prostoru

označení	Druh prostoru	osvětlenost	meze oslnění	Index barev
5.1.1	Chodby	100	28	40
5.1.2	Schodiště	100	25	40
5.4.1	Sklady	100	25	60
5.2.4	Hygienická zařízení	200	22	80
5.26.2	Kanceláře	500	19	80
5.26.7	Dílny	200	25	80
5.3.1	Provozní zázemí, denní místnost	200	25	60

Montážní firmou budou dodrženy požadované intenzity osvětlenosti.

Počet zaměstnanců v objektu SO.02 – 5 osob, na základě těchto parametrů je navrženo sociální zázemí. V prostoru dílen je navrženo 1x WC a 1x umývadlo + úklidová komora. V prostoru zázemí, který je určen pro školení a firemní akce a může zde být shromážděno až 10 osob, je navrženo pro ženy 2x WC a 1x umývadlo a pro muže 1x WC, 2x pisoár a 1x umývadlo. Dále se zde nachází úklidová místnost.

Vytápění objektu - Objekt dílen bude napojen na překládané vedení areálového teplovodu novou přípojkou. Systém vytápění byl navržen jako teplovodní s deskovými radiátory a termostatickou hlavici pro regulaci tepla. Vytápění zámečnické dílny (strojní část a montážní část) bude pomocí nástěnných teplovzdušných jednotek.

Příprava TU - Příprava TV bude řešena v zásobníkovém elektrickém ohříváči lokálně v daném sociálním zařízení. Pro prostor provozního zázemí je navržen elektrický ohříváč o objemu 150 litrů o el. výkonu 2 kW. Pro prostor dílny elektrikářů je navržen elektrický ohříváč o objemu 100 litrů o el. výkonu 2 kW.

B.2.11 – Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí - stavba jako taková je chráněna hromosvodem a uzemňovací soustavou. Dále bude v návrhu skladby podlah na zemině respektován závěr měření radonu.

Ochrana před hlukem

Stávající oplocený areál povodí Labe se nachází v zastavěné části města Pardubice na pravém břehu řeky Labe, při místní komunikaci ulice Kunětická. S ohledem na umístění areálu se dá předpokládat, že rozhodujícím hlukem bude hluk z dopravy. Tato je však dostatečně vzdálena a tudíž je zřejmé, že areál jako takový se nenachází v území zasaženém nadlimitním zdrojem hluku. Stanovený hygienický limit pro hluk z dopravy v chráněném venkovním prostoru staveb je 60 / 50 dB. Z tohoto předpokladu vychází požadavek na zvukovou izolaci obvodových plášťů budov (v tomto případě administrativního objektu), který činí min 30 dB. Na okenní výplně je o 3 dB nižší. R_w pro navržené zdivo je 48 dB, což je přes očekávanou korekci stejně vyhovující. Na základě těchto skutečností nebudou překročeny hygienické hlukové limity.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Aby se zabránilo šíření hluku a vibrací od VZT zařízení do prostor vnitřních i venkovních, budou provedena tato opatření:

- ventilátory jsou s potrubím spojeny přes pružné manžety
- na konstrukci jsou ventilátory uloženy přes rýhované pryžové podložky
- dle požadavku je potrubí izolováno
- koncové prvky jsou dimenzovány s ohledem na vlastní hluk

Hluk od VZT zařízení bude na takové úrovni, aby byly dodrženy příslušné hlukové limity.

B.3. Napojení na technickou infrastrukturu – pouze SO.02**1) SO.04a - Dešťová kanalizace**

V současné době je v areálu PL provozován stávající systém oddílné kanalizace. Dešťové vody jsou sváděny potrubím do stávající hloubkové dešťové kanalizace DN600, která areálem prochází a ústí do vodoteče pod jezem. Hloubková kanalizace je stávající a vyhovující. Zpevněné plochy v areálu jsou svedeny systémem areálové dešťové kanalizace. Pro odvodnění slouží uliční vpusti. Kanalizace současně svádí i dešťové vody ze střech.

V rámci stavby se nenavýšují odvodňované plochy, čímž se odváděné množství dešťových vod nemění. V rámci tohoto objektu dojde k dílčí rekonstrukci stávající areálové dešťové stoky včetně odvodňovacích prvků v rozsahu dle výkresu situace.

Dešťové vody ze střechy objektu (SO.02) budou likvidovány následujícím způsobem. Dešťové vody ze střechy řešeného objektu budou svedeny vnějšími svody do areálové dešťové kanalizace přes akumulaci jímku o objemu 10 m³, která bude sloužit k zachycení dešťového přívalu. Množství dešťových vod se oproti stávajícímu nemění, jelikož je v místě stavby bouraný objekt a zpevněná asfaltová plocha.

2) SO.04b - Splašková kanalizace

V současné době je v areálu PL provozován stávající systém splaškové kanalizace.

Splaškové odpadní vody jsou sváděny potrubím do areálové čerpací stanice splaškových vod Povodí, ze které jsou odpadní vody čerpány tlakovou přípojkou do potrubí výtaku ze sousedního areálu plaveckého stadionu Města s následným jeho zaústěním do veřejné gravitační stoky.

Čerpací stanice slouží jak pro areál Povodí, tak pro část areálu Labská a pro dva bytové domy. Dle požadavku investora je vyřešit odvedení splaškových vod pro každý subjekt zvlášť. Stávající čerpací stanice poslouží nadále pro areál Povodí, pro závody 02 a 03.

V rámci stavby se nenavýšuje množství odváděných odpadních vod. V rámci tohoto objektu dojde k dílčí rekonstrukci stávající areálové splaškové stoky včetně areálových přípojek v rozsahu dle výkresu situace.

Čerpací stanice slouží jak pro areál Povodí, tak pro areál Labská a pro dva bytové domy. Dle požadavku investora je vyřešit odvedení splaškových vod pro každý subjekt zvlášť. Pro areál Labské bude zřízena nová čerpací stanice splaškových vod. Výtlak z této čerpačky bude napojen do stávajícího výtaku města DN200 přes navrtávací kus DN200/50 s uzávěrem DN50 se zemní soupravou.

Pro bytový dům č.p. 135 a 157 bude zřízena nová domovní čerpací šachta tak, aby byl objekt solo. Výtlak z těchto čerpaček bude napojen do stávajícího výtaku Povodí. Pro část areálu Labské bude též zřízena nová domovní čerpací šachta. Výtlak z této čerpačky bude napojen do stávajícího tlakové stoky. Souběh a křížení potrubí kanalizace s ostatními podzemními vedeními je navrženo v souladu s ČSN 73 6005.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**3) SO.04c - Vodovod**

Do areálu je provedena vodovodní přípojka DN125LT. Potrubí přípojky je zakončeno před oplocením areálu v podzemní ŽB vodoměrné šachtě fakturačním měřením se sdruženým vodoměrem a s požárním obtokem.

Z této šachty je dále proveden stávající areálový vodovod 2xDN100, který zásobuje odběrná místa v areálu. Bytový dům č.157 již svoji přípojku vody má. Pro areál Labské přípojka vody je též již provedena stávající. Současně s požadavkem na oddělení areálů je vyřešení rozdělení rozvodu vody pro závod 02 a 03 podniku Povodí Labe. K tomuto je navrženo následující.

V rámci stavby dojde k celkové rekonstrukci armaturní sestavy vodoměrné soupravy v šachtě. Šachta bude vybavena odvětráním mimo poklop v zelené ploše, který je v chodníku. Ze šachty bude proveden nový areálový vodovod z materiálu PE DN125.

V rámci areálu je požadováno rozdělení závodů Z02 a Z03. Pro každý objekt je navrženo podružné měření vody tak, aby bylo možné jednotlivé závody rozúčtovat.

Veškeré navazující rozvody po areálu budou provedeny nově. Současně bude provedena dílčí přeložka areálového rozvodu vody firmy Labská, čímž dojde nově k uložení potrubí do jejich pozemku.

Z areálového rozvodu budou provedeny jednotlivé vodovodní přípojky pro řešené objekty. Přípojky budou zakončeny podružnými vodoměry.

4) SO.04d - Elektro silnoprúd a slaboprúd

Závod 02 PL – napájecí kabelové vedení ve stávajícím elektroměrovém rozvaděči, který je nyní osazen na pozemku firmy Labská, bude odpojeno a přeloženo do nové trasy ukončené v nové kabelové skříni KS2.4 na objektu stávajících dílen závodu 02.

Nové napájení závodu 02 PL - viz odstavec 4.2 - Odběrné místo 02 (závod 02 PL) bude připojeno z nového elektroměrového rozvaděče RE02 (elektroměrový rozvaděč, nepřímé měření - sekundární v kompaktním pilíři). Kabelem NN bude připojen nový rozvaděč zajištěné sítě RZ osazený na administrativní budově. Rozvaděč RZ bude obsahovat přepínač sítě s přívadkou (125A) pro možnost připojení mobilního náhradního zdroje do celého systému napájení závodu 02 PL. Z rozvaděče RZ bude připojena nová kabelová skříň KS2.1, která nahradí stávající skříň osazenou na budově výměníku. Stávající napájecí kabel z KS2.1, který je ukončen v kabelové skříni RIS na objektu stávající dílny „šoupal“, bude z této kabelové skříně odpojen a přeložen do nové kabelové skříně označené KS2.2. Objekt stávající dílny „šoupal“, bude v rámci modernizace areálu zahrnut do rozvodu NN s měřením závodu 03. Kabelová skříň - plastový pilíř KS2.3 - bude zdemontována a přemístěna vedle nového objektu dílen závodu 02. Na jeden z jeho vývodů bude připojen stávající napájecí kabel AYKY-J 3x95+70 vedoucí do nové kabelové skříně KS2.4 na objektu stávající zámečnické dílny závodu 02.

Závod 03 PL – stávající elektroměrový rozvaděč RE03 ve zděném pilíři bude demontován (důvodem je morálně dožilé provedení) a nahrazen novým elektroměrovým rozvaděčem RE03 (elektroměrový rozvaděč, nepřímé měření na proud hlavního jističem před elektroměrem 160A - sekundární v kompaktním pilíři) - viz odstavec 4.2 - Odběrné místo 03 (závod 03 PL). Vedle elektroměrového pilíře bude nově osazen kompaktní rozpojovací pilíř KS3.1. Stávající kabelové vedení NN pro stávající rozvaděč zajištěné sítě RZ v plavební komoře a rozvaděč NN věže č. 4 vodního díla budou přepojena do tohoto KS3.1 a vlastní kabely budou stavebně-technicky zachovány.

Z kabelové skříně KS3.1 budou novým kabelovým rozvodem paprskovitě připojeny stávající a nové kabelové skříně a rozvaděče takto :

- stávající rozvaděč RZ v plavební komoře – KS3.2,
- stávající rozvaděč NN věže č.4 – KS3.3,
- nové kabelové připojení NN ukončené v novém kabelovém pilíři KS3.4 pro elektrifikaci posuvné brány ve vjezdu mezi závody Z03 a Z02,
- nové kabelové připojení NN ukončené v novém kabelovém pilíři KS3.5 pro budoucí výtah lodí,

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- nové kabelové připojení NN ukončené v novém kabelovém pilíři KS3.6 pro elektrifikaci posuvné brány ve vjezdu do závodu 03,
- pro napájení objektu č.p. 135 (4xOM bytových jednotek, 1xOM pro společnou spotřebu, 1xmísto pro HDO-přijímač) zůstává kabelové připojení z distribuční sítě (kabelová smyčka 2x 1-AYKY 3x120+70) z TS103 distributora (u koupaliště),
- bytový objekt č.p. 135 se nově vybaví typovým zapuštěným elektroměrovým rozvaděčem RE pro 6 OM 3-fázového přímého měření, elektroměrový rozvaděč bude umístěn ve společných prostorách bytového domu na místě dnešního rozvaděče, rozvaděč RE musí být v provedení s požární odolností EI-S 30DP1
- stávající kabelová skříň označená nově jako KS3.7, osazená na budově stávajících dílen (RIS2).

5) SO.04e - Teplovod

Do areálu je provedeno primární horkovodní vedení zakončené v předávací stanici (vedení včetně objektu je v majetku a správě EOP). Z objektu předávací stanice je po areálu veden stávající kolektorový sekundární rozvod teplovodu, který zásobuje jednotlivá odběrná místa. Každé odběrné místo je opatřeno uzávěrem, směšovací stanicí a patním fakturačním měřičem tepla. Tento rozvod je po patu objektu v majetku a správě EOP.

Veškerá vedení v zákresu jsou v majetku a správě EOP s výjimkou nadzemního vedení 2xDN40 ve východní části areálu. Na této větvi je potrubí v majetku EOP vedené v budově č.p. 2679 po okraj budovy (tmavě zelená) a venkovní trasa (zelená) vystupující z budovy je již v majetku odběratele. Měření spotřeby tepla této trasy je na stanici A004/07. V případě přeložky trasy mimo budovu je pak možná realizace připojení SO 02 na náklady EOP.

- OSS A004/04 v budově určené k demolici je již odpojená a mimo provoz
- kapacita sítě EOP v areálu je dostatečná pro navýšení spotřeby tepla v nových objektech

V rámci stavby dojde k dílčí úpravě stávajícího vedení dle výkresu situace. Jedná se o prodloužení části teplovodu včetně nové teplovodní přípojky pro objektu SO.02. Nová část trasy bude provedena z předizolovaného potrubí DN40. Přípojka pak bude provedena z potrubí DN32.

Navržené vedení teplovodu bude provedeno ocelovým předizolovaným potrubím ISOPLUS se standardní izolací DN40. Napojení trasy bude na stávající ocelové předizolované potrubí v kolektoru (profil potrubí bude ověřen před realizací). Napojení bude provedeno na stávající vedení tak, že hned za napojením budou osazeny zemní zákopové uzávěry DN40. Souběžně s trasou nové přípojky bude položen ve smyčce komunikační kabel TCEPKPFLE 5x4x0,8 (v napojovacím bodě bude kabel naspojován na stávající). Z tohoto vedení bude v místě technické místnosti objektu SO.02 provedena teplovodní přípojka ocelovým předizolovaným potrubím ISOPLUS se standardní izolací DN32. Napojení bude provedeno tak, že hned za napojením budou osazeny zemní zákopové uzávěry DN32. Přípojka bude vedena kolmo na hlavní osu trasy. Potrubí bude vedeno novou trasou ve výkopu.

B.4.Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení - dopravní řešení zůstává zachováno původní po místní objízdě komunikací ulice Kunětická s napojením na silnici ve městě. V rámci areálu dojde k úpravě stávajících zpevněných ploch z důvodu rekonstrukce inženýrských sítí a dále napojení nových objektů.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu – areál Povodí Labe je dopravně napojen stávajícím sjezdem ze 2 míst a to hlavním společným vjezdem z boční ulice vedoucí ke koupališti a dále vjezdovou bránou z křižovatky z ulice Kunětická (tento vjezd je využíván jen ve výjimečných případech a to při potřebě nájezdu nákladní soupravy do areálu). Pro běžný vjezd firemních aut je využíván společný vjezd se stavební společností Labská, která vlastní druhou část areálu.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

c) doprava v klidu - parkovací plochy v areálu jsou vyhovující, v rámci nového objektu zámečnické dílny není zvýšen požadavek na parkovací stání, počet zaměstnanců se nemění. Objekt technického zázemí je také vyhrazen pro školení stávajících zaměstnanců.

d) pěší a cyklistické stezky – součástí projektové dokumentace není návrh nových ani úprava stávajících pěších a cyklistických tras, stávající trasy stavba neovlivní.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy – úpravy terénu budou probíhat v souvislosti s novou výstavbou všech objektů. Jelikož je pozemek rovinatý, dojde k úpravě zpevněných ploch a okapových chodníků, kolem SO.02. V rámci SO.04 a SO.05 dojde k rekonstrukci stávajících zpevněných ploch.

b), c) použité vegetační prvky a biotechnická opatření - biotechnická opatření si stavba nevyžaduje. Po provedení venkovních úprav budou poškozené plochy se zelení upraveny do původního stavu.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí (ovzduší, hluk, voda, odpady a půda) - stavba jako taková v rámci svého provozu neovlivní negativním způsobem životní prostředí. Stavba neprodukuje nadměrné exhalace, hluk, teplo, vibrace, prach. Nebude mít vliv na odtokové poměry v území. Prašnost a hlučnost v období výstavby bude minimalizována.

Dodavatel zajistí ochranu povrchových a podzemních vod před jejich znehodnocením nebezpečnými látkami. V rámci nakládání s nebezpečnými odpady (asfalt) bude deklarovat jejich bezpečnou likvidaci v souladu s platnou legislativou. **Vznikající odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č.185/2001/Sb. – zákon o odpadech, dále zákon č. 477/2001 Sb. – zákon o obalech a obalových odpadech a vyhláškou MŽP č. 383/2001 – o podrobnostech nakládání s odpady. Použité stavební materiály nepředstavují zátěž pro životní prostředí.**

Dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. se na stavbě vyskytnou odpady těchto kategorií:

Ozn.	Popis	Způsob likvidace
17 01 01	cihly	recyklační středisko
17 03 02	živičný kryt ze zpev. ploch	recyklační středisko
17 04 05	ocel(výplň dílen , sloupky)	sběrný dům
17 05 04	zemina z výkopů	určená skládka

b) c) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, památných stromů, ochrana rostlin a živočichů), chráněná území Natura 2000 – navržená stavba se nachází v zastavěné části obce, nenachází se zde chráněné rostlinstvo, ani dřeviny. Objekt vhodně doplní okolní zastavěný prostor. Stavba negativně neovlivní soustavu chráněných území NATURA 2000.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů – v souvislosti se stavbou nejsou navrhována žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**B.7 Ochrana obyvatelstva**

Civilní ochrana je řešena v rámci části D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění – stavba bude prováděna mobilními zařízeními, v rámci realizace bude využíváno stávající napojení na inženýrské sítě.

b) odvodnění staveniště – staveniště po dobu výstavby bude odvodněno s ohledem na přilehlé zpevněné plochy přes tyto plochy do dešťové areálové kanalizace.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu – pro příjezd na staveniště bude využíváno stávajících komunikací se sjezdem z obslužné komunikace z ulice Kunětická.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky – stavba neovlivní negativním způsobem okolní pozemky a stavby. V rámci realizace dojde ke zvýšené hlučnosti a prašnosti, která je při stavební činnosti běžná. Dodavatel stavby bude dbát na to, aby tyto vlivy působily na okolí v co nejmenší míře.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin – bez požadavku

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé) – stavba si nežádá při realizaci zábor, veškeré zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka za oplocením.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy – bez požadavku

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace – vznikající odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001/Sb. – zákon o odpadech, dále zákonem č. 477/2001 Sb. – zákon o obalech a obalových odpadech a vyhláškou MŽP č. 383/2001 – o podrobnostech nakládání s odpady. Použité stavební materiály nepředstavují zátěž pro životní prostředí.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo depote zemin – výkopek při zakládání objektu bude odvezen na skládku

j) ochrana životního prostředí při výstavbě – výstavba bude probíhat tak, aby nedošlo k negativnímu působení na životní prostředí. Stavebník bude dbát na to, aby snížil na minimum hlučnost a prašnost na stavbě. Při výjezdu vozidel na místní komunikaci bude provedeno očištění kol a podvozků, v případě znečištění komunikace bude bláto neprodleně odstraněno.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi – stavebník musí postupovat dle §14 - §18 zákona 309/2006 Sb. (kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a NV 591/2006 Sb. – o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích), pokud zvláštní předpis nestanoví jinak. Veškeré práce prováděné v blízkosti podzemních inženýrských sítí a rozvodů musí být prováděny ručně a musí být prováděny po dohodě se správcí sítí. Pracovníci jsou povinni dodržovat technologické nebo pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny. Obsluhovat stroje a zařízení a používat pracovní nářadí a pomůcky, které jsou jim pro práci určeny, dodržovat bezpečnostní označení a signály pověřené osoby dozorem na pracovišti. Výkopy musí být ohrazeny, nebo zakryty. Okraje výkopů se nesmí zatěžovat. Pro chodce musí být zajištěn průchod šíře 1,5m se zábradlím. Lešení nebo jiné konstrukce pro práce ve výšce zasahující do veřejné komunikace musí být zřetelně označeny a za snížené viditelnosti a v noci osvětleny výstražným červeným světlem.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Během výstavby nesmí dojít k porušení platných předpisů a norem v oblasti ochrany životního prostředí. Proti proniknutí nepovolaných osob na staveniště budou kolem stavby umístěny na oplocení cedule, upozorňující na zákaz vstupu a nebezpečí úrazu.

l) úpravy pro bezbarierové užívání výstavbou dotčených staveb – výstavbou nebudou dotčeny veřejně přístupné prostory, staveniště je situováno na pozemku investora, je vymezeno stávajícím oplocením a po dobu výstavby nebudou mít na staveniště přístup jiné osoby.

m),n) zásady pro dopravně inženýrské opatření, stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - v souvislosti se stavbou nejsou navržena dopravně technická opatření. Nejsou stanoveny speciální podmínky provádění stavby, nejedná se o provádění stavby za provozu, nejsou navržena opatření pro ochránění staveniště před účinky vnějšího prostředí

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude probíhat ve třech etapách:

1. etapa: - demolice nevyhovujících objektů a vyklizení prostoru staveniště s oplocením jednotlivých prostor nutných ke stavbě s ohledem na stávající chod areálu
2. etapa: - rekonstrukce stávajících vedení inž. sítí v rámci areálu s vytažením přípojek k jednotlivým objektům a požadované rozdělení jednotlivých připojených objektů dle vlastnické struktury v rámci areálu k jednotlivým venkovním sítím – SO.04
3. etapa: - výstavba objektu SO.02 a SO.03, SO.05